

ПРОТОКОЛ № 5

заседания правления ТСН «ПЕРВЫЙ»,

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б

27 июня 2022г.

Место заседания: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б

Дата и время заседания: 27.06.22; 20:00

На заседании присутствовали члены правления:

Председатель Правления Бардукова М.В. (кв.76), Колышкин В.Н. (кв.13), Смыслова Н.С. (кв.30), Беликова Т.Н.(кв.34), Звягин Ю.Ю. (кв.48), Бочкова Н.А.(кв .74).

Всего участвовали 6 человек из 6 членов Правления товарищества.

Правление согласно Уставу **правомочно принимать решения.**

Председатель заседания: Бардукова М.В.

Секретарь заседания: Бочкова Н.А.

Подсчёт голосов производился секретарём.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О согласовании проведения строительно - технической Экспертизы крана ХВС по определению причины разрыва крана ХВС в квартире №81 по ул. Железнодорожная., д.1Б, г.о. Красногорск.
2. О согласовании использования статьи Сметы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год «Расходы, не предусмотренные сметой» на оплату проведения строительно- технической Экспертизы крана стояка холодного водоснабжения.
3. Об установке оборудования ограждающего устройства/ шлагбаума (шкафа управления) в подвальном помещении нашего дома и подключении шкафа управления /оборудования к общедомовому имуществу, а именно к сетям электрическим.
4. О подключении дома к интернет – провайдерам.

Эти вопросы были обсуждены членами правления дома, и по ним приняты решения.

По первому вопросу «О согласовании проведения строительно - технической Экспертизы крана ХВС по определению причины разрыва крана ХВС в квартире №81 по ул. Железнодорожная.,д. 1Б, г.о. Красногорск ».

РЕШИЛИ:

Провести строительно-техническую Экспертизу крана ХВС в квартире № 81 по ул. Железнодорожная.,д. 1Б, г.о. Красногорск », для установления причин разрыва и качества примененного материала при замене общедомовых инженерных коммуникаций холодного водоснабжения силами ФКР МО в 2020г.

Поручить Председателю Правления Бардуковой М.В. заключить договор с Индивидуальным предпринимателем Макушкин Кириллом Владимировичем, ОГРНИП № 311505304500011 на проведение строительно-технической экспертизы крана ХВС в квартире №81 по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорск не позднее 03 июля 2022г, со стоимостью работ 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

11 июня 2022г. произошел разрыв вводного/первого крана на стояке холодного водоснабжения DN 15 диаметром ½ в квартире №81 по ул. Железнодорожная,д.1 Б, г.о. Красногорск..В результате произошел залив нижерасположенных квартир: № 74, № 67, № 60 с причинением ущерба имуществу собственников.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 1:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу «О согласовании использования статьи Сметы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год «Расходы, не предусмотренные сметой» на оплату проведения строительно- технической Экспертизы крана ХВС. .

РЕШИЛИ:

Согласовать использование статьи Сметы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год «Расходы, не предусмотренные сметой» на оплату проведения строительно- технической Экспертизы крана стояка холодного водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 2:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу «Об установке оборудования ограждающего устройства/ шлагбаума (шкафа управления) в подвальном помещении нашего дома и подключении шкафа управления /оборудования к общедомовому имуществу, а именно к сетям электрическим».

РЕШИЛИ:

Установить оборудование ограждающего устройства/ шлагбаума (шкафа управления) в подвальном помещении нашего дома и подключить шкаф управления /оборудования к общедомовому имуществу, а именно к сетям электрическим.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 3:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу « О подключении дома к интернет – провайдерам».

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю Правления Бардуковой М.В. провести переговоры с интернет провайдером МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» с целью заключения договора с ТСН «ПЕРВЫЙ» на предоставление и пользование общего имущества собственников для размещения телекоммуникационного и другого оборудования связи, со следующими условиями:

- Установить плату по договору не менее 1000 (Двух тысяч) рублей в месяц.
- Заключить договор с 01.09.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 4:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место хранения протокола – ТСН «ПЕРВЫЙ»

Председатель заседания

(подпись)

(Бардукова М.В.)

Секретарь заседания

(подпись)

(Бочкова Н.А.)

Подписи остальных участников заседания: